

Como consultar a classificação de um lote na LUOS usando o Geoportal

www.seduh.df.gov.br

The screenshot displays the website of the Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH). The header includes navigation links such as 'Transparência', 'Ouvidoria', 'Acesso à Informação', 'Diário Oficial', 'Agência Brasília', 'Portal do Governo de Brasília', 'Dados Abertos', 'Acessibilidade', and 'Aa'. The main header features the SEDUH logo and the slogan 'GDF É tempo de ação.' A search bar is located on the right side of the header. The navigation menu is open, showing the following items: 'Início', 'Secretaria', 'Notícias da Secretaria', 'Gestão do Território', 'Habitação', 'Legislação', 'Participação', 'Portais', and 'Serviços'. The 'Legislação' menu is expanded, listing various legal instruments, with 'Uso e Ocupação do Solo – LUOS' highlighted by an orange arrow. Other items in the menu include 'Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT (Vigente)', 'Processo de Revisão do PDOT – 2020 – 2030', 'Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social (Fundhis)', 'Planos Diretores Locais – PDLs', 'Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB', 'Código de Obras e Edificações', 'Outras Legislações', 'Diretrizes Urbanísticas', and 'Sistema de Documentação'. The main content area shows a news article titled 'Portaria que regulamenta Adote uma Praça é publicada no Oficial do DF' with a background image of a paved plaza.

Como consultar a classificação de um lote na LUOS usando o Geoportal

www.seduh.df.gov.br

18/01/19 às 16h28 - Atualizado em 22/02/19 às 15h45

Lei de Uso e Ocupação do Solo é publicada no DODF

COMPARTILHAR

Facebook

Twitter

Geoportal da LUOS

- Link Geoportal

Texto na íntegra – Lei do Uso e Ocupação do Solo – LUOS

Anexo I – Tabela de Usos e Atividades da LUOS

LC948_2019_Anexo I – Tabela de Usos e Atividades da LUOS

www.geoportal.seduh.df.gov.br/mapa

The screenshot displays the Geoportal interface with a satellite map of a city area. A yellow outline highlights a specific region on the map. The interface includes a top navigation bar with links for 'Transparência', 'Ouvidoria', 'Acesso à Informação', 'Diário Oficial', and 'Agência Brasília'. On the left, a sidebar contains a menu with 'Camadas' and 'Imagens' options. A green arrow points to the 'Camadas' option. On the right, a 'Camadas' panel lists various data layers, with a green arrow pointing to the 'Escolha o Assunto' label above the list. The URL 'https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/mapa/#' is visible at the bottom left.

Transparência Ouvidoria Acesso à Informação Diário Oficial Agência Brasília

Selezione Camadas

Camadas

Camadas

Imagens

1:300000

Escolha o Assunto

Camadas

OBS: Identify com duplo clique.

- Projeto Urbanístico
- Endereçamento
- Cartografia Cadastral
- Cadastro
- Luos
- Ambiental
- Cartografia/Topografia
- Controle Rural
- Controle Urbano
- Dados Censitários
- Diretrizes Urbanísticas
- Equipamentos Públicos
- Evolução Urbana
- Hidrografia
- Indicadores - Mobilidade

https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/mapa/#

www.geoportal.seduh.df.gov/mapa

Clique 2x sobre o lote

Verifique a classificação do lote

Compare com o Anexo I

Camadas

LUOS

LUOS

Quadra: RUA 14 SUL

Lote: LT 6

Endereço Cartorial: Rua 14 Sul Lt 6

Endereço: Rua 14 Sul Lt 6

Norma: -

1998

LUOS/Localidade Urbana: 20

LUOS/Uso: CSII 2

LUOS/Código Parâmetro: 2021

LUOS/UOS Parâmetro: CSII 2

LUOS/Faixa Área: 3500<a≤10000

LUOS/CFA B: 0,6

LUOS/CFA M: 2

LUOS/TX OCUP: 60

LUOS/TX PERM: 30

LUOS/ALT MAX: 26

LUOS/AFR: -

LUOS/AFU: -

LUOS/AF LAT: -

LUOS/AF OBS: -

LUOS/Margem: proibida

ANEXO I - Tabela de Usos e Atividades - LUOS DF
USO COMERCIAL

CLASSIFICAÇÃO CNAE				DENOMINAÇÃO	UNIDADES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - UOS																	
ATIVIDADE	GRUPO	CLASSE	SUBCLASSE		RE 1	RE 2	RE 3	RO 1	RO 2	CSIR 1 NO	CSIR 2 NO	CSIR 3	CSII 1	CSII 2	CSII 3	CSII Ind 1	CSII Ind 2	CSII Ind 3	Ind 1	PAG 1	PAG 2	PAG 3
45-G				COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS																		
	45.1			Comércio de veículos automotores																		
		45.11-1		Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores																		
			4511-1/01	Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos																		
			4511-1/02	Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados																		
			4511-1/03	Comércio por atacado de automóveis, camionetas e utilitários novos e usados																		
			4511-1/04	Comércio por atacado de veículos automotores e motocicletas																		

Se está colorido, a atividade é permitida